

**ZARZĄDZENIE NR 105.2023  
WÓJTA GMINY PARCHOWO  
z dnia 04 września 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Dołębski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 105.2023 Wójta Gminy Parchowo z dnia 04 września 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

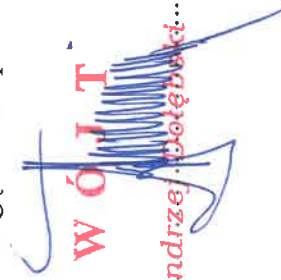
**Wójt Gminy Parchowo**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

L. p.	Działka nr	Powierzchnia	Położenie	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Informacja o sposobie zbycia	Forma zbycia
1.	222/32	1701 m <sup>2</sup>	Żukówko, obręb: Żukówko	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarza, stawy, jeziora, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej utwardzonej tzw. płytami jumbo. Działka płaska bez pochyleń terenu, porośnięta niską roślinnością polną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu. Dla ww. terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nr GKPII-I.6730.4.2022 z dnia 09 marca 2022r.	79.165,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego
2.	222/33	1413 m <sup>2</sup>	Żukówko, obręb: Żukówko	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarza, stawy, jeziora, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi	65.761,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego

					o nawierzchni asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej utwardzonej tzw. płytami jumbo. Działka płaska bez pochyłości terenu, porośnięta niską roślinnością polną. Istnieje możliwość uzbudowania terenu. Dla ww. terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nr GKPil-I.6730.4.2022 z dnia 09 marca 2022r.				
3.	222/34	1548m <sup>2</sup>	Żukówko, obręb: Żukówko	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarcza, stawy, jeziora, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej utwardzonej tzw. płytami jumbo. Działka płaska bez pochyłości terenu, porośnięta niską roślinnością polną. Istnieje możliwość uzbudowania terenu. Dla ww. terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nr GKPil-I.6730.4.2022 z dnia 09 marca 2022r.	72.044,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego
4.	222/37	1771 m <sup>2</sup>	Żukówko, obręb: Żukówko	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarcza, stawy, jeziora, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi	82.422,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego

					o nawierzchni asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej utwardzonej tzw. płytami jumbo. Działka płaska bez pochylenia terenu, porośnięta niską roślinnością polną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu. Dla ww. terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nr GKPII-I.6730.4.2022 z dnia 09 marca 2022r.				Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego
5.	222/38	1929 m <sup>2</sup>	Żukówko, obręb: Żukówko	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarcza, stawy, jeziora, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej utwardzonej tzw. płytami jumbo. Działka płaska bez pochylenia terenu, porośnięta niską roślinnością polną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu. Dla ww. terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nr GKPII-I.6730.4.2022 z dnia 09 marca 2022r.	89.776,00zł	Przetarg ustny nieograniczony	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WÓJT**  
  
 Andrzej Boleboki...

Parchowo, 04.09.2023r. ....