

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXII.280.2022 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 czerwca 2022r.

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo, ul. Krótka 2, tel.: (59) 821 48 00, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż poniższej nieruchomości

Numer działki: 128/3

Powierzchnia: 900 m²

Położenie: **Golczewo, obręb Golczewo, gmina Parchowo**

Numer KW: **SL1B/00022492/8**

Przeznaczenie nieruchomości: **brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Opis nieruchomości: **Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem głównym o pow. użytkowej 141,85 m² (pomiar z natury), pow. zabudowy 198 m² oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 27 m² (pomiar z natury), pow. zabudowy 41 m². Działka gruntu płaska, w kształcie zbliżonym do trójkąta, położona w centrum wsi bezpośrednio przy drodze powiatowej. Budynek główny po byłej szkole parterowy w części podpiwniczony, poddasze obecnie nieużytkowe, ściany murowane z cegły, ściany przypięwiczne z kamienia w części łupanego, stropy: nad częścią podpiwniczoną z płyty Kleina, nad parterem drewniane belkowe, pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych, ogrzewanie piecowe. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodę z wodociągu gminnego, podłączony do kanalizacji. Od dłuższego czasu nieogrzewany w złej kondycji techniczno-użytkowej (spękania na ścianach, zawilgocenie, stolarka wyeksploatowana i nieszczelna). Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek gospodarczo-garażowy parterowy murowany z cegły ceramicznej, stropodach pokryty blachą płaską, widoczne spękania i wykruszenia spoin, stolarka wyeksploatowana**

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu (w zł netto): **236 800,00 zł**

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu (w zł netto): **199 900,00 zł**

Wadium w zł: **12 000,00 zł**

Postąpienie w zł: **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Forma zbycia: **na własność**

Obciążenia/zobowiązania dot. nieruchomości: **brak**

Przetarg odbędzie się dnia 18 kwietnia 2023r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Parchowie pok. nr 31 przy ul. Krótkiej 2, 77-124 Parchowo.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 stycznia 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Parchowo – Bank Spółdzielczy w Bytowie, nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030, najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2023r. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 13.04.2023r.

Cena wylicytowana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość (**UWAGA: przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu**), natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo notarialne dla osób nieujawnionych w KRS.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości, która winna wpłynąć na konto Gminy Parchowo, wskazane w protokole przetargu, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie w ww. terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Parchowo, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 821 48 33 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie, ul. Krótka 2 – pokój nr 26.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.