

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 1.2024 Wójta Gminy Parchowo z dnia 05 stycznia 2024r. w sprawie przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżaw gruntu rolnego

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozdziału IV Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo, ul. Krótka 2

tel.: 59 821 48 00, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych

I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe objęte poniższym wykazem:

L. p.	Nr działki	Pow. do dzierżawy	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej/ Cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Wadium
1.	40	0,56ha	SL1B/000 22492/8	Obręb: Gołczewo	Brak planu	167,50 zł netto + należny podatek VAT	Zgodnie z umową nie rzadziej niż raz do roku	Grunt rolny sklasyfikowany wg. ewidencji gruntów jako; RIVb – 0,55ha RV – 0,01ha, Teren równy, dotychczas wykorzystywany pod uprawę rolniczą. Dojazd bezpośrednio z dróg gminnych.	3 lata	34,00 zł

II. CENA WYWOŁAWCZA.

Cena wywoławcza jest równa wysokości opłaty rocznej dla wskazanych w wykazie nieruchomości gruntowych. Podmiot przystępujący do przetargu oferuje czynsz dzierżawny w wysokości równej lub wyższej niż wskazana cena wywoławcza.

III. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI.

Brak.

IV. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ.

Uprawa gruntu rolnego.

V. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA.

Działka nr 40 położona w Gołczewie przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

VI. TERMIN SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów – Gołczewo działka nr 40. Nie otwierać przed 16 lutym 2024r.” w biurze obsługi klienta w Urzędzie Gminy w Parchowie, bądź przesłać na adres Urzędu Gminy w Parchowie: ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo **w nieprzekraczalnym terminie do 12.02.2024r.**

- Ofertę wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków przetargu oraz zgodą na przetwarzanie danych osobowych należy złożyć na dołączonym wzorze stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia;

O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Gminy w Parchowie.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny,
- formularz oferty wraz z ewentualnymi załącznikami - załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń - załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
- oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 40 dni (wg załącznika nr 3 do ogłoszenia o przetargu),
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi.

- a) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- c) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem drukowanym.
- d) Oferta wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
- e) W przypadku gdy wspólną ofertę składa kilka podmiotów oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawicieli odpowiednio do tego umocowanych;
- f) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji.
- g) Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi.
- h) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty.
- i) Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

VII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

- a) etap I - **część jawna przetargu z udziałem oferentów nastąpi w dniu 16 lutego 2024r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie przy ul. Krótkiej 2,**
- b) etap II – **część niejawna** obejmuje analizę ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocenę ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty. O terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu oferenci zostaną powiadomieni w dniu 16 lutego 2024r. podczas części niejawnej.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie oraz na stronie internetowej www.parchowo.pl i bip.parchowo.pl.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Parchowo – Bank Spółdzielczy w Bytowie, nr **18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 najpóźniej do dnia 09.02.2024r.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 12.02.2024r. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem podmiotu, który wygra przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. W tym przypadku wadium zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

IX. Z dodatkowymi warunkami przetargu (wzór umowy, dokładna lokalizacja działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę) można zapoznać się kontaktując się bezpośrednio z osobą upoważnioną – Agnieszką Wantoch Rekowską, tel. 59 821 48 33, e-mail: d.grzelak@parchowo.pl.

X. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę działki gruntu nr 40 w Gołczewie, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

XI. Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XII. INFORMACJE POZOSTAŁE:

1. Oferty złożone po terminie będą odrzucane w części jawnej przetargu.
2. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
3. Jedynym kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie wysokość opłaty rocznej netto z tytułu dzierżawy.
4. Przetarg poprowadzi komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Parchowo.
5. Przetarg odbędzie się, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, zawiadamiając o tym oferentów.
7. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
9. Z przetargu sporządza się protokół.
10. Pisemną informację o wyniku przetargu otrzymują wszyscy, którzy złożyli oferty.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo oraz umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl.

Parchowo, 05.01.2024r.

WÓJT
Andrzej Dołębski

Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Parchowo (ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo), tel. 59 8214800, e-mail gmina@parchowo.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych, proszę kontaktować się poprzez e-mail: gmina@parchowo.pl lub listownie na adres Gminy. Klauzule informacyjne zawierające informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dostępne są w siedzibie oraz na stronie BIP Gminy Parchowo.

