

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr XLI.355.2023 Rady Gminy Parchowo z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo ul. Krótka 2, tel.: 0-59 82 148 00, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia w m ²	NR Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia
1	Żukówko, obręb: Żukówko	222/38	1929 m ²	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Decyzja o warunkach zabudowy nr GKPiI-1.6730.4.2022 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych	90.000 zł	15.000,00	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarstwa, stawy, jeziora, lasy. Działka	Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Jeśli w przetargu bierze udział tylko jeden z małżonków, powinien dysponować pełnomocnictwem męża lub żony z podpisem poświadczonym urzędowo przez notariusza. W pełnomocnictwie powinno być wyraźnie wskazane, dla jakiego przetargu jest ono udzielane i na nabycie jakiej nieruchomości.

9. Cena wycycytowana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Parchowo Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
11. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 82 148 33 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Krótka 2 – pokój nr 26. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

ZASTRZEŻENIE:

W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Parchowo poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu a informacja o tym zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Parchowo oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl

WÓJT
Andrzej Dołębski