

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr XVIII.135.2026 Rady Gminy Parchowo z dnia 25 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Kartuskiej 11 w Parchowie;

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo, ul. Strażacka 21A, tel.: 059 821 48 00, parchowo.e-biuletyn.pl, www.parchowo.pl
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Miejscowość Parchowo, obręb ewidencyjny Parchowo, gmina Parchowo, działka ewidencyjna nr 190/9 o pow. 1482 m ² , księga wieczysta SL1B/00037259/1
Adres nieruchomości	77-124 Parchowo, ul. Kartuska 11 – lokal nr 4
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	61,90 m ² + pomieszczenie przynależne: garaż o pow. 28,20 m ²
Opis nieruchomości/lokalu mieszkalnego	Lokal zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego kilkurodzinnego, składa się z przedpokoju, 2 pokoi, aneksu kuchennego i łazienki. Do lokalu przynależy garaż o pow. 28,20 m ² ; udział w części wspólnej nieruchomości wynosi 2290/10000 (dot. niewydzielonych części). Stan techniczno-użytkowy: średni/do remontu. W budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek mieszkalny wpisany do ewidencji zabytków
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena wywoławcza nieruchomości/lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej w I przetargu	197 700,00 zł (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset zł 00/100)
Wadium	10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, użytkowania lub najmu	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Uchwała nr XVIII.135.2026 Rady Gminy Parchowo z dnia 25 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Kartuskiej 11 w Parchowie. Zarządzenie nr 53.2026 Wójta Gminy Parchowo z dnia 22 maja 2026r.

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Parchowie przy ul. Strażackiej 21A, 77-124 Parchowo - sala konferencyjna (pokój nr 42 na I piętrze) w dniu **07 sierpnia 2026r. (piątek)** o godzinie 10⁰⁰.**
- Wadium w kwocie 10.000,00 zł należy wpłacić do dnia 03 sierpnia 2026r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie. Wpłatę wadium należy**

dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia **03 sierpnia 2026r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. **Obciążenia nieruchomości:** Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
4. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
5. **Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.980,00 zł.
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
7. Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać komisji dokument tożsamości.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ewentualnymi ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Jeśli w przetargu bierze udział tylko jeden z małżonków, powinien dysponować pełnomocnictwem męża lub żony z podpisem poświadczonym urzędowo przez notariusza. W pełnomocnictwie powinno być wyraźnie wskazane, dla jakiego przetargu jest ono udzielane i na nabycie jakiej nieruchomości.

8. Cena wylicytowana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Parchowo Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
10. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 690 099 048 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie ul. Strażacka 21A – pokój nr 30. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, parchowo.e-biuletyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

ZASTRZEŻENIE:

W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Parchowo poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu a informacja o tym zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Parchowo oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.parchowo.pl, parchowo.e-biuletyn.pl

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781) informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Parchowo**, ul. Strażacka 21A, 77-124 Parchowo, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa.
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres siedziby Administratora, jak również pod nr telefonu: +48 59 821 48 00 lub poprzez e-mail: Ireneusz.sabat@cbi24.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań wójta jako organu administracji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ww. rozporządzenia oraz:
 - Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać wyłącznie podmioty, które są uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego celu.
9. W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

Z up. WÓJTA

Alicja Kosińska
ZASTĘPCA WÓJTA