

z dnia 1 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz na podstawie § 10 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXX/193/2009 Rady Gminy Parchowo z dnia 10 kwietnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządza się:

§ 1. Przeprowadzenie I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr 186/7 o powierzchni 3,36 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Parchowo, stanowiącej własność Gminy Parchowo, zapisanej w księdze wieczystej nr SL1B/00017721/5.

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych urzędu przez okres 30 dni, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o I przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
  
*mgr Izabela Maria Jagodzińska*

**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia nr 57.2026 Wójta Gminy Parchowo z dnia 1 czerwca 2026r. w sprawie przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozdziału IV Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Parchowo**

77 – 124 Parchowo, ul. Strażacka 21A

tel.: 59 821 48 00, [www.parchowo.e-biuletyn.pl](http://www.parchowo.e-biuletyn.pl), [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl)

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego**

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa objęta poniższym wykazem:

L. p.	Nr działki	Pow. do dzierżawy	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość opłaty rocznej/ Cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Wadium
1.	186/7 (część)	3,36 ha	SL1B/000 17721/5	Obręb: Parchowo	Brak MPZP, przeznaczenie pod uprawy rolne, termin zagospod. nie został określony	840,00 zł	Zgodnie z umową raz w roku/ waloryzacja raz w roku o wskaźnik inflacji	Działka do użytkowania rolniczego, w całości w klasie gruntu RV. Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej.	3 lata	50,00 zł

**II. CENA WYWOŁAWCZA.**

Cena wywoławcza jest równa wysokości opłaty rocznej dla wskazanej w wykazie nieruchomości gruntowej. Podmiot przystępujący do przetargu oferuje czynsz dzierżawny w wysokości równej lub wyższej niż wskazana cena wywoławcza.

**III. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI.**

Brak.

**IV. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ.**

Brak.

**V. TERMIN SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu w Parchowie. Nie otwierać przed 13.07.2026r.” w biurze obsługi klienta w Urzędzie Gminy w Parchowie, ul. Strażacka 21A, bądź przesłać na adres Urzędu Gminy w Parchowie **w nieprzekraczalnym terminie do 09.07.2026r.**

- Ofertę wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków przetargu oraz zgodą na przetwarzanie danych osobowych należy złożyć na dołączonych wzorach stanowiących *Załącznik nr 1 i nr 2* do niniejszego ogłoszenia;

**O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Gminy w Parchowie.**

**Oferta powinna zawierać:**

- wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń - załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium.

***Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi.***

- a) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- c) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem drukowanym.
- d) Oferta wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
- e) W przypadku gdy wspólną ofertę składa kilka podmiotów oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawiciele odpowiednio do tego umocowanych.
- f) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji.
- g) Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi.
- h) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty.

**VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.**

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

- a) etap I - **część jawna przetargu z udziałem oferentów nastąpi w dniu 13 lipca 2026r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie przy ul. Strażackiej 21A, 77-124 Parchowo – sala konferencyjna (pokój nr 42 na I piętrze),**
- b) etap II – **część niejawna** obejmuje analizę ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocenę ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty. O terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu oferenci zostaną powiadomieni w dniu 13.07.2026r. podczas części jawnej.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie skargi związanej z przeprowadzeniem przetargu (7 dni od dnia zamknięcia przetargu) poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie oraz na stronie internetowej [parchowo.e-biuletyn.pl](http://parchowo.e-biuletyn.pl)

**VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM.**

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Parchowo – Bank Spółdzielczy w Bytowie, nr **18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 najpóźniej do dnia 09.07.2026r.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 09.07.2026r. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem podmiotu, który wygra przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. W tym przypadku wadium zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

VIII. Z dodatkowymi warunkami przetargu (wzór umowy, dokładna lokalizacja działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę) można zapoznać się kontaktując się bezpośrednio z osobą upoważnioną – Danutą Podolską-Grzelak, tel. 690 099 048, e-mail: [d.grzelak@parchowo.pl](mailto:d.grzelak@parchowo.pl).

IX. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę części działki gruntu nr 186/7 w Parchowie, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

X. Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### XI. INFORMACJE POZOSTAŁE:

1. Oferty złożone po terminie będą odrzucane w części jawnej przetargu.
2. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
3. Jedynym kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy.
4. Przetarg poprowadzi komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Parchowo.
5. Przetarg odbędzie się, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, zawiadamiając o tym oferentów.
7. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
9. Z przetargu sporządza się protokół.
10. Pisemną informację o wyniku przetargu otrzymują wszyscy, którzy złożyli oferty.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie, ul. Strażacka 21A, 77-124 Parchowo oraz umieszczone na stronie internetowej [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl), [www.parchowo.e-biuletyn.pl](http://www.parchowo.e-biuletyn.pl).

W Ó J T

*mgr Izabela Maria Jagodzińska*

Parchowo, 01.06.2026 r.

Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Parchowo (ul. Strażacka 21A, 77-124 Parchowo), tel. 59 8214800, e-mail [gmina@parchowo.pl](mailto:gmina@parchowo.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych proszę kontaktować się poprzez e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub listownie na adres Gminy. Klauzule informacyjne zawierające informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dostępne są w siedzibie oraz na stronie BIP Gminy Parchowo.

**Załącznik nr 1**

do ogłoszenia o przetargu pisemnym  
nieograniczonym na dzierżawę gruntu  
rolnego z dnia 01.06.2026r.

**Wójt Gminy Parchowo**  
ul. Strażacka 21A  
77-124 Parchowo

**OFERTA**

W związku z ogłoszonym przez Wójt Gminy Parchowo przetargiem pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego, po zapoznaniu się z warunkami przetargu, **składam ofertę na dzierżawę części działki gruntu nr 186/7 - obręb ewidencyjny Parchowo, gmina Parchowo.**

**Składający ofertę:**

*(w przypadku osoby fizycznej)*

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Nr telefonu: .....

*(w przypadku osoby prawnej)*

Nazwa/firma: .....

Adres siedziby: .....

Nr telefonu: .....

Oferuję wysokość opłaty rocznej (czynszu dzierżawnego) w wysokości ..... **zł** (słownie:  
.....)

.....  
(Data sporządzenia oferty i czytelny podpis)

Załącznik do oferty:  
- kopia dowodu wniesienia wadium

**Załącznik nr 2**

*do ogłoszenia o przetargu pisemnym  
nieograniczonym na dzierżawę gruntu  
rolnego z dnia 01.06.2026r.*

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam**, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z przeprowadzeniem procedury przetargowej.

.....  
(Data i czytelny podpis)