

Zn.spr.: SA.2217.8.2025

Bytów, dnia 08.09.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów,
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2025 r. poz. 567)

**ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność
Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Bytów.**

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy w przetargu nieograniczonym jest grunt położony na terenie leśnictwa **Obrowo** o łącznej powierzchni **0,0863 ha**, z przeznaczeniem na usługi turystyczno-gastronomiczne, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej:

Lp	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Obrowo	Parchowo	Żukówko	11-03-3-13-394-r-00	432/15	0,0715	B
2.	Obrowo	Parchowo	Żukówko	11-03-3-13-394-r-00	432/14	0,0148	B

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Roczny czynsz wywoławczy wynosi równowartość pieniężną 14 m³ drewna/rok netto (gdzie za cenę drewna przyjmuje się średnią cenę drewna za pierwsze III kwartały roku poprzedniego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **23.09.2025 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Przetarg na dzierżawę działek nr 432/14, 432/15 nie otwierać do dnia 23.09.2025 r. do godz. 13.00**”
- Dokumenty do przetargu można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Bytów lub w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów (formularz oferty, projekt umowy).

Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika przetargu.

2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Skarbu Państwa, z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę.
3. Oferowany roczny czynsz.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości i jej granicami.
5. Oświadczenie, że uczestnik postępowania zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Termin i miejsce składania ofert:

Prawidłowo wypełnione i opisane oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia **23.09.2025 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów.

Oferowana cena za dzierżawę nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Ceny wywoławcze są cenami netto.

Kryterium wyboru ofert: cena - 100 %.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.09.2025 r. o godz. 13.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Nadleśnictwo Bytów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnicy przetargu nie mają prawa składania protestów i odwołań.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 59 822 60 66 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Poglądowa mapa
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów
3. Gmina Czarna Dąbrówka
4. Gmina Parchowo
5. Gmina Bytów
6. Sołtys sołectwa Soszyca (tablica ogłoszeń)