

Na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.) oraz wykonaniu uchwały nr XVI.147.2016 rady Gminy Parchowo z dnia 24.06.2016r.

### Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo ul. Krótka 2

tel.: 0-59 82 14800, [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl), [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl)

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości

L.p	Miejsce położenia nieruchomości,	Działka nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	NR Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia
							Postąpienie w zł		
1.	Grabowo Parchowskie Obręb ewidencyjny: Grabowo	60/12	1.128 m <sup>2</sup>	SL1B/00017723/9	Teren zabudowy rekreacyjnej-indywidualnej	91 391,00	14 000,00	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć kanalizacyjną	Na własność
							1%*		

\* - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

### **Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Gminnym Ośrodku Kultury i Biblioteki w Parchowie ul. Kartuska 5, 77 – 124 Parchowo.**

**Wadium należy wpłacić do dnia 13.11.2020 r.**, w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 13<sup>00</sup> lub przelewem na konto BS Bytów Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 13.11.2020r. Wpłata wadium może nastąpić tylko i wyłącznie przez osobę przystępującą do przetargu. W sytuacji wadium za pośrednictwem rachunku bankowego, rachunek ten może należeć tylko i wyłącznie do osoby, która następnie będzie uczestniczyć w przetargu.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej pełnomocnictwo drugiego małżonka wraz z jego zgodą na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu wraz z oświadczeniem czy w/w prawo własności jest nabywane do majątku wspólnego czy odrębnego drugiego małżonka. Osoby prawne lub prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są przedstawić aktualny odpis Krajowego rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG ( za aktualny uważa się odpis z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Natomiast osoby

fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej zobowiązane są przedstawić umowę spółki i REGON spółki. Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego – wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Cena wylicytowana w przetargu będzie podwyższona o należny podatek VAT** i podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 82 14 833 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Krótka 2 – pokój Nr 26. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl), [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl), oraz w Dzienniku Bałtyckim, Kurierze Bytowskim i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.