

Na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), w związku z art.2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.)

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo ul. Krótka 2, tel.: 0-59 82 14800, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości rolnej położonej w Bylinie, obręb ewidencyjny Żukówko

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia W ha	NR KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł/ netto	Wadium w zł	Postąpienie w zł	Forma zbycia
1.	Bylina, Obręb ewidencyjny Żukówko	20/5	0,5234	SL1B/00017747/3	Brak planu	52 300,00	6 000,00	1%*	Na własność

* - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo, zatwierdzonym Uchwałą nr 179/XXXI/2001 z dnia 22.01.2001r. Rady Gminy Parchowo, działka jest położona na terenach przeznaczonych pod rekreację i turystykę. Kształt działki zbliżony do prostokąta z pasem wąskiego dojazdu do gminnej drogi wewnętrznej. Działka jest porośnięta drzewami stanowiącymi samosieje, posiada naturalny skłon od strony północnej.

Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej nr 31 Urzędu Gminy w Parchowie.

Wadium należy wpłacić do dnia 22 sierpnia 2018 r., w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 13⁰⁰ lub przelewem na konto BS Bytów Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 22.08.2018r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego – wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg.

Nabywca zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U.2017.1221 ze zm.)

Zgodnie z art.2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształceniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017r., poz. 2196) przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomości rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczającą jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust.3 pkt 1 w.w. ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust.3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1, nr 1A, nr 2 i nr 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia 22 sierpnia 2018 roku do godz.14⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Parchowie przy ul. Krótkiej 2 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, działki nr 20/5 w Bylinie, obręb ewidencyjnego Żukówko”.

Lista osób zakwalifikowana do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Parchowo, przy ul. Krótkiej 2, 77-124 Parchowo, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 26 i 27 do dnia 24 sierpnia 2018r.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości poniesie kupujący.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Parchowo może odwołać przetarg. Stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 82 14 833 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Krótka 2 – pokój Nr 26. Ogłoszenie zostało umieszczone stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie i sołectw.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

z up. WÓJTA

Anna Kubryk
ZASTĘPCA WÓJTA